

elaborato

13bis

oggetto

Schema di
Convenzione
Integrativo

scala

Comune di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Lottizzazione denominata "PEGASO VILLAGE"

Scheda Norma n. 192 e 529 del P.I.

VARIANTE AL P.U.A. n. 719_192+529

I PROGETTISTI

Dott. Arch. Gian Arnaldo Caleffi

Dott. Arch. Antonio Biondani

STAFF DI PROGETTAZIONE

TOPOGRAFIA
geom. Fidenzio Pasqualini

IMPIANTI

p.i. Stefano Maggiotto

GEOLOGIA
Geol. Marco Melli

COMPATIBILITA' IDRAULICA
ing. Carlo Tagliaro

LA PROPRIETA'

Pegaso srl
(Sig. Iliano Beltrame in qualità di legale rappresentante)

Cordioli Marisa

Cordioli Davide

file: 3050_C14_e_a_A04_01_copertine tav 10 e 11_13bis.dwg

data	destinazione	OdP/FT	Rpt	RPg
08/05/2015	Comune di Verona	GP	GP	AB

Sistema di Qualità Architer certificato UNI EN ISO 9001:2000. Dati del controllo Interno e archiviazione C1_08

Sistema di Qualità Architer
dati del controllo Interno
validazione e archiviazione
C1_08_04 app. 28/04/09

ARCHITER srl

Via Gobetti, 9 - 37138 Verona tel. 045 890 39 22 (3 linee r.a.) fax 045 890 42 22 architer@architer.it www.architer.it



arch. Antonio Biondani blondani@architer.it arch. Gian Arnaldo Caleffi caleffi@architer.it arch. Giulia Ghirardi ghirardi@architer.it geom. Laura Muner muner@architer.it
N. di iscrizione del registro delle imprese di Verona, Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, Codice Fiscale e Partita IVA 03085680233 INARCASSA SI003257 CCIAA
di Verona n° 307754 Capitale sociale: € 10.000,00 i.v. UNICREDIT BANCA ag. B 3084 VR Borgo Milano Codice IBAN IT 72 J 02008 11717 000040729077

Società di Ingegneria certificata UNI EN ISO 9001:2008 per il campo di applicazione: Progettazione integrale, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la
costruzione e la ristrutturazione di: edifici civili ed industriali; opere di urbanizzazione. Sviluppo di piani territoriali ed esecuzione di studi ambientali.



MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA
DEL PUA N. 7190192+529 DENOMINATO "PEGASO VILLAGE" A SEGUITO DELLA VARIANTE N.1 AL PUA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno..... del mese(.....)

L'anno duemila____, il giorno __ del mese di _____ In Verona, Via _____
presso _____, davanti a me _____ Notaio, si sono costituiti:

da una parte

1) L'arch. _____, nato a _____ (____) il _____, Dirigente, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità e veste di Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale del Comune di Verona ed in rappresentanza del **Comune di Verona**, con sede in Verona (VR), Piazza Brà n.1, ove domicilia per la carica, con il numero 00215150236 di codice fiscale, (di seguito denominato "Comune"), legittimato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'articolo 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 ed in esecuzione del Decreto del Sindaco del Comune di Verona in data _____, n. _____ di Rep.

dall'altra

2) Il sig. Iliano Beltrame nato a Brentino Belluno (VR) il 26.05.1948, C.F. BLT LNI 48E26 B152O, che interviene in qualità di Legale Rappresentante della società Pegaso srl, con sede in Verona – Via Lucio III n. 10, C.F./P.I. 04104440237 ;

3) Il sig. Davide Cordioli nato a Verona il 09.10.1966, residente in Verona (VR) - Via Lucio III n. 8 - C.F.: CRD DVD 66R09 L781B;

4) La sig.ra Marisa Cordioli nata a Verona il 09.01.1953, residente in Verona (VR) - Via Lucio III - C.F.: CRD MRS 53A49 L781P.

Le parti come sopra individuate ai precedenti punti 2) e 3) nel proseguo dell'atto saranno denominati per brevità "**Ditta attuatrice**".

Detti comparenti, della cui identità personale, veste suindicata e dei cui poteri io Notaio sono certo, fatta rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto a mezzo del quale

PREMESSO CHE

- in data 15 gennaio 2015 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PUA n. 7190529192 denominato "PEGASO VILLAGE" tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Noto Gabriele Rep. n. 20798 e Racc. n. 10476, registrato a Verona in data 21 gennaio 2015 al n. 836 serie 1T e trascritto a Verona in data 21 gennaio 2015 reg. part. 1152 e reg. gen. 1712;
- in data 13.02.2015 P.G. 47341 la Ditta ha presentato istanza di variante n. 1 al PUA al fine di apportare alcune modifiche alle NTA, alla planimetria di progetto della parte privata ed alla localizzazione del Verde di Mitigazione nella Superficie Fondiaria, che modificano ed integrano alcuni elaborati precedentemente approvati;
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, ha adottato con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, la Variante n. 1 al PUA denominato "PEGASO VILLAGE";
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, con deliberazione n. _____ del _____, ha definitivamente, approvato la Variante n.1 al PUA denominato "PEGASO VILLAGE" presentato dalla Ditta Attuatrice, ovvero lo schema di convenzione urbanistica.

Tutto ciò premesso è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO UNICO

La presente convenzione sostituisce gli elaborati n. 7, 10, 11 e 12 precedentemente approvati.

1. l'elaborato n. 7 "Stato di progetto – planimetria – sezioni – sezione stratigrafia tipo" approvato con D.G.C. n. 363 del 11.11.2014 è sostituito dall'elaborato n. 7 " Stato di variante – planimetria –sezioni – sezione stratigrafia" allegato alla Variante n. 1 del PUA;
2. l'elaborato n. 10 "Relazione Illustrativa e Relazione infrastrutture" approvato con D.G.C. n. 363 del 11.11.2014 è integrato dall'elaborato n. 10 Relazione illustrativa - variante" allegato alla Variante n. 1 del PUA, nella sola parte della Relazione illustrativa, fermo restando la parte relativa alla Relazione Infrastrutture approvata;
3. l'elaborato n. 11 "Norme di Attuazione" approvato con D.G.C. n. 363 del 11.11.2014 è sostituito dall'elaborato n. 11 " Norme di Attuazione" allegato alla Variante n. 1 del PUA;
4. l'elaborato n. 12 "Prontuario per la mitigazione ambientale" approvato con D.G.C. n. 363 del 11.11.2014 è sostituito dall'elaborato n. 12 "Stato di variante - Prontuario per la mitigazione ambientale" allegato alla Variante n. 1 del PUA.

DISPOSIZIONI FINALI

Restano inoltre confermate tutte le altre disposizioni della convenzione stipulata in data 15 gennaio 2015 con atto del notaio Gabriele Noto Rep. n. 20798 Racc. n. 10476 tra Comune e Ditta in premessa richiamato.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della ditta Attuatrice con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della Legge 28 giugno 1943 n. 666.

La ditta Attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale, esonerato il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona, quale Conservatore dei RR.II., da qualsiasi responsabilità in merito.

IL DIRIGENTE

LA DITTA ATTUATRICE

IL NOTAIO